



**НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ ВИЯВЛЕННЯ, РОЗШУКУ ТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ,
ОДЕРЖАНИМИ ВІД КОРУПЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ЗЛОЧИНІВ
(АРМА)**

вул. Бориса Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 290-08-46, (044) 278-00-83
E-mail: info@arma.gov.ua, сайт: arma.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 41037901

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

**Комісія Антимонопольного комітету
України з розгляду скарг про порушення
законодавства у сфері публічних закупівель**
вул. Митрополита В. Липківського, 45, м. Київ,
03035

Замовник:

Національне агентство України з питань
виявлення, розшуку та управління активами,
одержаними від корупційних та інших злочинів
вул. Бориса Грінченка, 1, Київ, 01001
ЄДРПОУ: 41037901

Суб'єкт оскарження:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗАВ-ПОЛТАВА»
вул. Соборності, 29-а м. Полтава, 36000
ЄДРПОУ 45162708

Номер оголошення про
проведення процедури
закупівлі, що
оприлюднене на веб-
порталі уповноваженого
органу та назва предмета
закупівлі:

UA-2025-08-12-008827-а
Послуги з управління активами відповідно до
ст. 21 Закону № 772-VIII, а саме нежитлові
приміщення в житловому будинку літера А-7
(відділення банку), загальна площа 1059,3 кв.м.,
адреса нерухомого майна: Полтавська обл., м.
Полтава, вул. Ватутіна, буд. 2, реєстраційний
номер об'єкта нерухомого майна: 18133253000,
за ДК 021:2015(CPV) – 99999999-9 Не
відображене в інших розділах.

ID:

486a428d72ab49bd9fec2cbdfd75037f

Процедура закупівлі:

Відкриті торги з особливостями

Рішення про прийняття №13792-р/пк-пз від 09.09.2025
скарги до розгляду:

**Пояснення по суті скарги
№ UA-2025-08-12-008827-а.с2**



UB

Агентство з розшуку та менеджменту активів
№207/6.9-25 від 11.09.2025
КЕП: Сколоветрова-Вегнер К. В. 11.09.2025 13:59
3FAA9288358EC0030400000083F0390062BCD800

Комісією Антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель (далі – АМКУ) Рішенням № 13792-р/пк-пз від 09.09.2025 прийнято до розгляду скаргу (надалі – Скарга) товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАВ-ПОЛТАВА» (далі – Скаржник або Учасник), щодо порушення Замовником (Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, вул. Бориса Грінченка, 1, Київ, 01001, ЄДРПОУ: 41037901) (надалі – АРМА або Замовник) порядку проведення Процедури закупівлі.

Водночас АМКУ зобов'язав Замовника протягом двох робочих днів надіслати в електронному вигляді органу оскарження відповідні пояснення, інформацію, документи та матеріали щодо проведення процедури закупівлі, шляхом розміщення їх у вигляді в «pdf» форматі (а також у форматі «doc» з можливістю копіювання тексту) на веб-портал Уповноваженого органу.

По суті Скарги.

Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів за результатами розгляду Скарги вважає за необхідне зазначити наступне.

Предметом закупівлі є послуги з управління активами відповідно до ст. 21 Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» (далі - Закон № 772).

Правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальних громад визначені Законом України «Про публічні закупівлі», метою якого є забезпечення ефективного та прозорого здійснення закупівель, створення конкурентного середовища у сфері публічних закупівель, розвиток добросовісної конкуренції.

Державні закупівлі здійснюються за принципами, визначеними частиною першою статті 5 Закону «Про публічні закупівлі», у тому числі, недискримінація учасників та рівне ставлення до них.

Уповноважена особа АРМА при формуванні вимог до тендерної документації керувалася, зокрема, але не виключено, Законом № 772, Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон № 922), постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (надалі - Особливості), Методичними рекомендаціями щодо послідовності дій працівників АРМА при підготовці та під час проведення конкурсного відбору управителів активами, затвердженими наказом АРМА 29 вересня 2023 року № 223 [в редакції наказу АРМА від 14.02.2025 № 54] (надалі - Методичні рекомендації), рішеннями робочої групи АРМА з питань управління активами, тощо.

Відповідно до частини першої та другої статті 16 Закону № 992 Замовник вимагає від учасників процедури закупівлі подання ними документально підтвердженої інформації про їх відповідність кваліфікаційним критеріям.

Водночас Замовник має право встановити один або декілька з таких кваліфікаційних критеріїв:

- 1) наявність в учасника процедури закупівлі обладнання, матеріально-технічної бази та технологій;
- 2) наявність в учасника процедури закупівлі працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід;
- 3) наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів);



4) наявність фінансової спроможності, яка підтверджується фінансовою звітністю.

АРМА встановила всі 4 кваліфікаційні критерії визначивши водночас чітке коло передбачених законодавством документів якими повинно документально підтверджуватись інформація про відповідність учасника кваліфікаційним критеріям.

Щодо пункту 2 та 3 резолютивної частини Скарги, Скаржник зазначає наступне:

«2. Визнати дискримінаційними наступні умови тендерної документації та зобов'язати НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ВИЯВЛЕННЯ, РОЗШУКУ ТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ, ОДЕРЖАНИМИ ВІД КОРУПЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ЗЛОЧИНІВ внести зміни до тендерної документації у закупівлі UA-2025-08-12-008827-а шляхом виключення з неї:

- положень останнього абзацу підпункту 1 пункту 3 Додатку 2 до тендерної документації, якими передбачено, що якість послуги управління майном щодо вимог збереження (за можливості – збільшення) його економічної вартості, Учасник процедури закупівлі повинен підтвердити шляхом надання документів (щодо права власності на майно виданими відповідно законодавства із довідкою щодо первісної балансової вартості майна та балансової вартості станом на час подання тендерної пропозиції, та/або копією договору/ів оренди майна із актами прийому-передачі, актом звірки складеними на його виконання та довідкою щодо вартості майна на час укладання та припинення (або вартістю станом на час подання тендерної пропозиції, якщо договір є діючим, тощо) договору оренди), що свідчать про наявність в його власності та/або у користуванні майна.

3. Встановити порушення процедури закупівлі у діях замовника та зобов'язати НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ВИЯВЛЕННЯ, РОЗШУКУ ТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ, ОДЕРЖАНИМИ ВІД КОРУПЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ЗЛОЧИНІВ вчинити дії на усунення порушення строків оскарження дій замовника та положень тендерної документації, встановлених замовником у закупівлі UA-2025-08-12-008827-а.»

В свою чергу зазначаємо, що 05.09.2025 АРМА вже було опубліковано зміни у підпункт 1 пункт 3 Додатку 2 до тендерної документації у закупівлі UA-2025-08-12-008827-а, згідно рішення АМКУ № №13041-р/пк-пз від 25.08.2025.

Також, АРМА було внесено зміни щодо строків подання тендерних пропозицій у тендерній документації та оголошенні № UA-2025-08-12-008827-а згідно пункту 54 Особливостей (до 10.09.2025 18:00).

Пункт 54 постанови 1178. Замовник має право з власної ініціативи або у разі усунення порушень вимог законодавства у сфері публічних закупівель, викладених у висновку органу державного фінансового контролю відповідно до Закону, або за результатами звернень, або на підставі рішення органу оскарження внести зміни до тендерної документації та/або оголошення про проведення відкритих торгів. У разі внесення змін до тендерної документації та/або оголошення про проведення відкритих торгів строк для подання тендерних пропозицій продовжується замовником в електронній системі закупівель, а саме - в оголошенні про проведення відкритих торгів таким чином, щоб з моменту внесення змін до тендерної документації та/або оголошення про проведення відкритих торгів до закінчення кінцевого строку подання тендерних пропозицій залишалось не менше чотирьох днів.

Період уточнення у відкритих торгах з особливостями (регулюється Особливостями № 1178 Постанови Кабінету Міністрів України) формується як невід'ємна частина етапу подання пропозицій. Він починається з моменту оприлюднення оголошення про закупівлю/внесення змін до неї в електронній системі закупівель (ProZorro) і закінчується за 3 календарні дні до завершення терміну приймання тендерних пропозицій (до 07.09.2025 00:00).

АРМА не порушено строків подання тендерних пропозицій та періоду уточнення у тендерній документації та оголошенні № UA-2025-08-12-008827-а.



На підставі викладеного вважаю за необхідне зазначити, що твердження скаржника є безпідставними.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас відмовити в задоволенні скарги Учасника по закупівлі UA-2025-08-12-008827-а.

З повагою,

**Уповноважена особа Національного
агентства України з питань виявлення,
розшуку та управління активами,
одержаними від корупційних та
інших злочинів, з питань конкурсного
відбору управителів активами з
застосуванням електронної
системи**

Катерина СКОЛОВЕТРОВА-БЕГНЕР

044 290 08 52